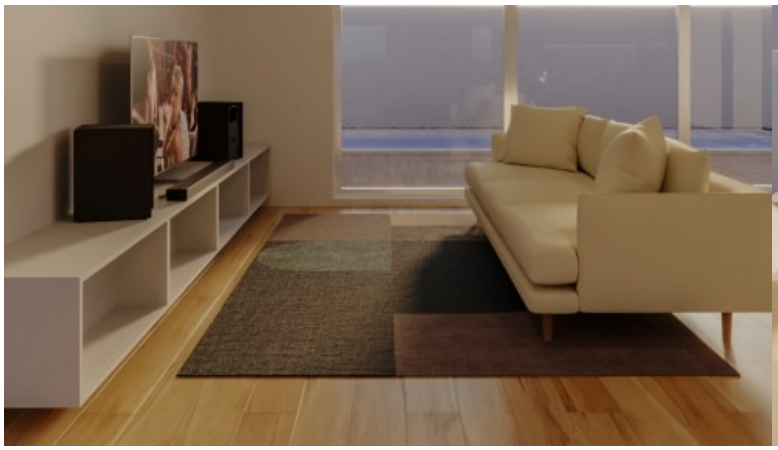
LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3 COM JARDIM E PISCINA À VENDA NA MADALENA, VILA NOVA DE GAIA

**Ref. LS05480**

**€ 650 000**

Moradia V3 nova com piscina e jardim à venda nas exclusivas Vilas Madalena, um projeto de referência na deslumbrante Praia da Madalena, em Vila Nova de gaia, que combina design contemporâneo e conforto. Esta moradia com três suítes está distribuída por 3 pisos e foi projetada para oferecer uma vida de qualidade e funcionalidade. A sala comum e a cozinha equipada em open space, o estacionamento coberto e os espaços exteriores do imóvel - como o deck e a piscina refrescante - complementam uma proposta habitacional ideal para quem procura qualidade de vida perto do mar. Localizada numa zona tranquila da Madalena e com fácil acesso à praia, esta moradia combina a serenidade da natureza com a proximidade de todos os serviços essenciais,...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 292 $^{m2}$ | **Área de Implantação:** | 84 $^{m2}$ |
| **Área de Construção:** | 252 $^{m2}$ | **Quartos:** | 3 |
| **Banhos:** | 4 | **Garagem:** | 2 |
| **Eficiência Energética:** | A+ | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

www.luximos.pt

**www.luximos.pt**