



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4 COM JARDIM À VENDA NA MADALENA EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05480

€ 650 000

Moradia V4 nova com jardim à venda nas exclusivas Vilas Madalena, um projeto de referência na deslumbrante Praia da Madalena, em Vila Nova de Gaia, que combina design contemporâneo e conforto. Esta moradia com quatro quartos e uma suíte encontra-se distribuída por 3 pisos e foi projetada para oferecer uma vida de qualidade e funcionalidade. A sala comum e a cozinha equipada em open space, o estacionamento coberto e os espaços exteriores do imóvel complementam uma proposta habitacional ideal para quem procura qualidade de vida perto do mar. Localizada numa zona tranquila da Madalena e com fácil acesso à praia, esta moradia combina a serenidade da natureza com a proximidade de todos os serviços essenciais, incluindo escolas, restaur...

Área Terreno:	292 m <sup>2</sup>	Área de Implantação:	84 m <sup>2</sup>
Área de Construção:	252 m <sup>2</sup>	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A+		