



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3 COM PISCINA, VISTAS MAR E RIO, PARA VENDA EM VILA DO CONDE

Ref. LS05471

€ 2 450 000

Situada numa zona residencial tranquila e consolidada, esta moradia contemporânea destaca-se pelo seu design sofisticado, da autoria de um dos mais conceituados arquitetos portugueses. Encontra-se em excelente estado de conservação e apresenta acabamentos de elevada qualidade. Distribuída por três pisos, beneficia de uma exposição solar privilegiada e abundante luz natural ao longo do dia. No piso superior, encontra-se a elegante master suite com closet e deslumbrante vista mar, acompanhada por duas outras suites, ambas com acesso a varandas privadas. O piso de entrada acolhe uma moderna cozinha em open space, casa de banho social e uma ampla sala de estar, com ligação direta a uma generosa varanda, perfeita para momentos de laz...

<b>Área Terreno:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	379 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	C		