



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4+1 COM PISCINA E JARDIM À VENDA EM LEÇA DO BALIO

Ref. LS05470

€ 3 250 000

Excelente moradia de arquitetura contemporânea, inserida num lote totalmente murado com 2.502 m<sup>2</sup>, que oferece total privacidade, conforto e uma envolvência única. Com construção de elevada qualidade, esta propriedade destaca-se pela utilização de materiais nobres, acabamentos de luxo, generosas áreas interiores e uma excelente exposição solar, especialmente nas zonas sociais orientadas a sul, que garantem abundante luz natural ao longo do dia. A moradia distribui-se por três pisos e apresenta uma organização funcional dos espaços, ideal para uma vivência familiar sofisticada e confortável. No exterior, o magnífico jardim e a piscina aquecida com 84 m<sup>2</sup> proporcionam um ambiente sereno, perfeito para momentos de lazer, relaxamento e conv...

Área Terreno:	2 502 m <sup>2</sup>	Área de Implantação:	250 m <sup>2</sup>
Área de Construção:	750 m <sup>2</sup>	Quartos:	4
Banhos:	6	Garagem:	4
Eficiência Energética:	B		