

# Empreendimento Avenida Premium - Porto



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T3+1 NOVO COM VARANDA À VENDA EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05461-AF

€ 616 453

Apartamento T3+1 novo com varanda, garagem e acabamentos de qualidade superior, à venda no empreendimento Avenida Premium, no centro de Vila Nova de Gaia em Portugal. Com uma localização central e excelente rede de acessos, o Avenida Premium é um condomínio moderno, pensado para quem valoriza a qualidade de construção, a luz natural e a vida citadina perto de tudo. Este apartamento novo à venda em Vila Nova de Gaia oferece uma planta bem distribuída, com separação clara entre zonas sociais e áreas privadas. A entrada faz-se por um hall discreto que dá acesso à ampla sala de estar e jantar, em open space com a cozinha. Este espaço beneficia de excelente exposição solar graças às janelas de grandes dimensões que prolongam a área inte...

Área:	181 m <sup>2</sup>	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A+		