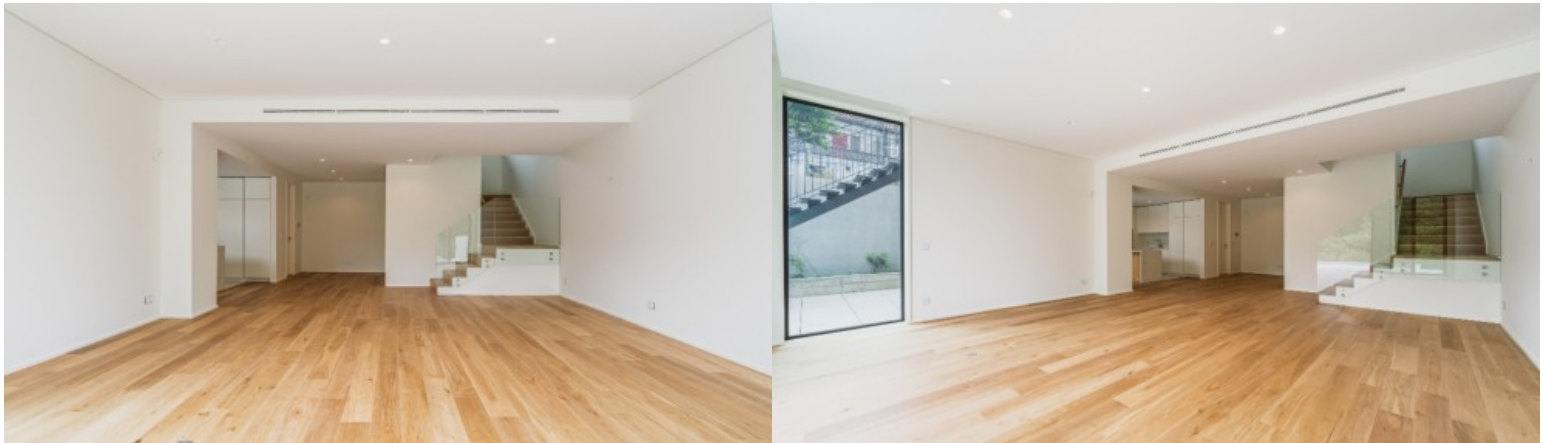




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4 NOVA COM PISCINA E VISTAS DE RIO À VENDA NA AFURADA EM GAIA

Ref. **LS05446-A**

€ 1 200 000

Inserida numa das zonas mais privilegiadas de Vila Nova de Gaia, esta moradia nova distingue-se pelo seu design moderno, acabamentos de elevada qualidade e uma envolvência única com vistas dobre o Rio Douro, o mar e a Foz do Porto. Distribuída por três pisos com elevador privado, oferece uma vivência prática e sofisticada, possuindo quatro espaçosas suítes, amplas varandas com vistas panorâmicas, pé-direito alto e excelente luminosidade natural. A área social estende-se para o exterior através de um generoso pátio com piscina e zona de refeições ao ar livre, ideais para momentos de lazer em família ou entre amigos, e o jardim envolvente complementa a tranquilidade e privacidade do espaço. Este imóvel, em que todos os detalhes fo...

<b>Área Terreno:</b>	414 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A+		