



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4 COM JARDIM E GARAGEM À VENDA EM ALDOAR NO PORTO

Ref. LS05440

€ 1 200 000

Inserida numa das zonas mais prestigiadas do Porto, a poucos passos do CLIP e do Parque da Cidade, esta moradia em banda distingue-se pelo seu design moderno, luminosidade extraordinária e acabamentos de topo. Distribuída por três pisos bem definidos, oferece uma vivência familiar com grande conforto e sofisticação. A zona social localiza-se ao nível do primeiro piso, com uma sala ampla de 53 m<sup>2</sup> banhada por luz natural, prolongada por um terraço poente com vista sobre o verde do Parque. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos Miele e superfícies em Korian, é complementada por uma área exterior privativa ideal para refeições ao ar livre. O segundo piso acolhe três elegantes suítes, duas delas com closet, e a suíte princi...

<b>Área Terreno:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A+		