



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA T4 COM JARDIM E GARAGEM NA BOAVISTA, PORTO

Ref. LS05437

€ 750 000

Moradia clássica a poucos metros da Avenida da Boavista e do Parque da Cidade, inserida numa das zonas mais prestigiadas do Porto, destacando-se pelas suas generosas áreas e excelente exposição solar. A zona social estende-se até um amplo terraço, perfeitamente integrado com o jardim voltado a nascente — um espaço ideal para momentos de lazer ao ar livre. O jardim tem acesso direto ao piso inferior, onde se encontra uma garagem fechada para dois carros, bem como uma área versátil com potencial para ser transformada em zona de lazer, escritório ou ginásio. No piso superior, a zona privativa é composta por quatro quartos com boas áreas e duas casas de banho. A propriedade dispõe ainda de um projeto aprovado que permite não só a...

Área Terreno:	239 m ²	Área de Implantação:	108 m ²
Área de Construção:	280 m ²	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	D		