



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ELEGANTE MORADIA V5+2  
COM JARDIM JUNTO A  
SERRALVES, PARA VENDA,  
NO PORTO**

**Ref. LS05435**

**€ 2 100 000**

Moradia contemporânea de dois pisos que se destaca pela localização privilegiada entre Serralves e a Marechal, numa das zonas mais exclusivas e valorizadas do Porto, oferecendo uma atmosfera de requinte e tranquilidade. A casa encontra-se implantada de forma magistral num lote com quase 1.000 m<sup>2</sup>, por forma a garantir absoluta privacidade e total discrição face à rua. Com amplos espaços interiores e exteriores, garante-se um equilíbrio perfeito entre funcionalidade e o recato. A área social é composta por uma elegante sala de estar e uma generosa sala de jantar, ambas concebidas para oferecer ambientes acolhedores e espaçosos, para momentos de lazer e convívio em família ou com convidados. Os grandes vãos envidraçados permitem uma c...

<b>Área Terreno:</b>	935 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	5
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A+		