

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3+1 COM JARDIM E VISTAS DE MAR NA MADALENA EM GAIA

Ref. LS05434

€ 989 000

Morada V3+1 com jardim e terraço a apenas 50 metros da deslumbrante Praia da Madalena, em Vila Nova de Gaia. Esta moradia de exceção convida a um estilo de vida onde o conforto, a tranquilidade e o sossego se fundem com a brisa do mar. Com uma arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade, esta residência foi pensada para quem valoriza o equilíbrio entre a sofisticação e o bem-estar. No interior encontram-se, uma ampla sala comum com fogão de sala e recuperador de calor, bem como três suítes com áreas generosas - uma no Piso 0 e as outras duas no Piso 1 - para além de aquecimento central, estores elétricos e painéis solares, tudo envolvido numa atmosfera de requinte. A luz natural invade cada divisão, devido às quatro ...

|                        |                    |                      |                    |
|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Área Terreno:          | 215 m <sup>2</sup> | Área de Implantação: | 114 m <sup>2</sup> |
| Área de Construção:    | 321 m <sup>2</sup> | Quartos:             | 3                  |
| Banhos:                | 4                  | Garagem:             | 3                  |
| Eficiência Energética: | B                  |                      |                    |