

# Empreendimento Pescaria em Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T1 DUPLEX COM VISTAS DE RIO À VENDA NA MARGINAL DE GAIA

Ref. LS05429-C

€ 530 000

Apartamento T1 de luxo com vistas deslumbrantes para o Rio Douro e para o centro histórico do Porto, à venda na marginal de Gaia, no empreendimento residencial e comercial Pescaria que alia história, localização e arquitetura contemporânea. Este apartamento Duplex de charme distingue-se pelas áreas generosas, pés-direitos altos e soluções de design contemporâneo, aliando conforto, elegância e qualidade de construção. Com acabamentos premium e materiais nobres, o imóvel dispõe de uma suíte voltada para o rio e de cozinha totalmente equipada. O projeto Pescaria beneficia de uma localização excepcional, com acesso direto ao rio e à paisagem urbana protegida do Porto, em frente ao Edifício da Alfândega, uma das joias da arquitetura neoc...

Área:	65 m <sup>2</sup>	Quartos:	1
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	B-		