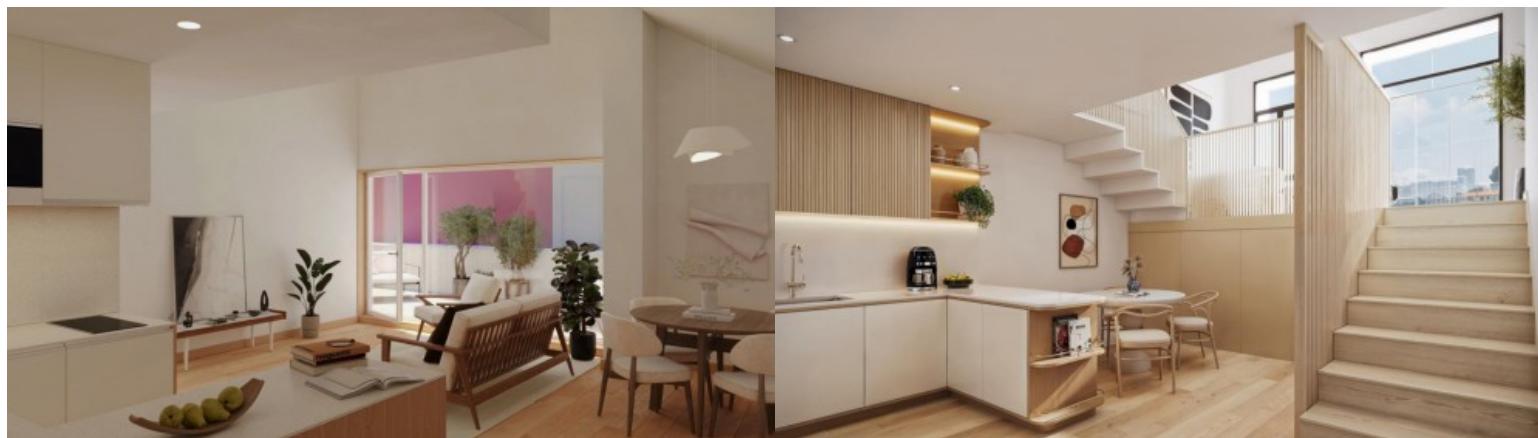


# Empreendimento Pescaria em Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LOJA À VENDA NA  
MARGINAL DO RIO DOURO  
EM VILA NOVA DE GAIA**

Ref. LS05429-B

€ 750 000

Loja à venda na marginal de Gaia, no empreendimento residencial e comercial Pescaria que alia história, localização e arquitetura contemporânea. Este estabelecimento distingue-se pelas áreas generosas, pés-direitos altos e soluções de design contemporâneo, aliando conforto, elegância e qualidade de construção. O projeto Pescaria beneficia de uma localização excepcional, com acesso direto ao rio e à paisagem urbana protegida do Porto, em frente ao Edifício da Alfândega, uma das joias da arquitetura neoclássica portuense. A envolvente combina a autenticidade de um bairro piscatório com a proximidade a zonas turísticas e culturais, como a Afurada, o Mercado do Bolhão, a Avenida dos Aliados e as históricas Caves de Vinho do Porto. A...

**Área:** 145 m<sup>2</sup> **Banhos:** 2  
**Eficiência Energética:** C