



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## CASA DE CAMPO INSERIDA EM QUINTA VINICOLA PARA VENDA CASTELO DE PAIVA

Ref. LS05413

€ 1 800 000

Belíssima casa de campo reabilitada, inserida em quinta vinícola para venda, em Castelo de Paiva, região vinica demarcada dos vinhos verdes. Local tranquilo em ambiente 100% bucólico e com vistas panorâmicas para 15.770m<sup>2</sup> de vinha e pomar. Arquitectura rústica típica desta zona muito bem enquadrada com o ambiente que a rodeia e com todas as comodidades modernas que privilegiam o bem estar. Os materiais utilizados e o layout bem estruturado fornecem todo o conforto interior para uma vivência diária. Para além da habitação principal com 3 quartos, existe ainda um estúdio, uma casa com um quarto e uma casa com dois quartos independentes e separadas entre si, totalizando 7 quartos. Beneficia de belos jardins e piscina exterior. O ...

<b>Área Terreno:</b>	17 041 m <sup>2</sup>	<b>Área de Construção:</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Quartos:</b>	7	<b>Banhos:</b>	6
<b>Garagem:</b>	6	<b>Eficiência Energética:</b>	C