



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO COM PROJETO APROVADO PARA MORADIA EM AVINTES, VILA NOVA DE GAIA

Ref. **LS05412**

€ **156 000**

Terreno com projeto aprovado para moradia térrea com jardim e piscina – Avintes, Vila Nova de Gaia. A moradia prevista no projeto privilegia a vivência no exterior, com espaço para lazer, descanso e convívio em família. O jardim e a piscina completam este cenário perfeito para quem valoriza qualidade de vida. Localizado numa zona tranquila e com ótimos acessos, este terreno oferece o equilíbrio ideal entre privacidade e proximidade a tudo o que precisa no dia a dia. Está a poucos minutos do centro de Vila Nova de Gaia, com ligação rápida ao Porto, e próximo de escolas, comércio e serviços.

Área Terreno:

1 276 m<sup>2</sup>

Eficiência Energética:

A+