



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3+1 COM
PISCINA E VISTAS DE MAR
À VENDA NA MADALENA**

Ref. LS05410

€ 875 000

Moradia unifamiliar V3+1 com piscina, varandas, terraço e vistas desafogadas de mar à venda na Madalena, a 100 metros da praia, em Vila Nova de Gaia. Trata-se de uma propriedade que foi cuidadosamente desenhada para se integrar de forma harmoniosa na paisagem envolvente, o que culminou com uma construção que conjuga funcionalidade, conforto e elegância. A moradia desenvolve-se ao longo de três frentes e distribui-se por três pisos, sendo que o piso dois é recuado e tem amplo terraço, potenciando a privacidade. No piso 0, para além da sala e cozinha em open space, encontra-se um escritório ou quarto, bem como uma casa de banho, para além de uma estrutura lateral em telheiro destinada a estacionamento coberto para uma viatura, sendo pos...

Área Terreno:	300 m ²	Área de Implantação:	121 m ²
Área de Construção:	208 m ²	Quartos:	3
Banhos:	5	Eficiência Energética:	A