



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3+1 COM PISCINA E VISTAS DE MAR À VENDA NA MADALENA

Ref. LS05410

€ 875 000

Morada unifamiliar V3+1 com piscina, varandas, terraço e vistas desafogadas de mar à venda na Madalena, a 100 metros da praia, em Vila Nova de Gaia. Trata-se de uma propriedade que foi cuidadosamente desenhada para se integrar de forma harmoniosa na paisagem envolvente, o que culminou com uma construção que conjuga funcionalidade, conforto e elegância. A moradia desenvolve-se ao longo de três frentes e distribui-se por três pisos, sendo que o piso dois é recuado e tem amplo terraço, potenciando a privacidade. No piso 0, para além da sala e cozinha em open space, encontra-se um escritório ou quarto, bem como uma casa de banho, para além de uma estrutura lateral em telheiro destinada a estacionamento coberto para uma viatura, sendo pos...

<b>Área Terreno:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	5	<b>Eficiência Energética:</b>	A