



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM JARDIM
À VENDA EM FRANCELOS,
VILA NOVA DE GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05409

€ 870 000

Morada isolada com jardim, situada a apenas em 2ª linha de praia, a 250 metros da Praia de Francelos, em Vila Nova de Gaia. Possui exposição solar total Nascente, Norte, Poente, Sul, garantindo luminosidade natural durante todo o dia e quatro quartos com roupeiros embutidos. Com quatro frentes, esta moradia oferece um ambiente tranquilo e, simultaneamente, encontra-se estrategicamente localizada perto de acessos a transportes, serviços e comércio, proporcionando a combinação ideal entre qualidade de vida e conveniência, a poucos minutos do mar. Próxima de todo o tipo de comércio e serviços, jardins, praias e serviços públicos, bem como da estação de comboios de Francelos. Com ótimos acessos rodoviários na proximidade.

...

Área Terreno:	690 m ²	Área de Implantação:	176 m ²
Área de Construção:	176 m ²	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	1
Eficiência Energética:	A+		