



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO NO CENTRO DE ESPINHO PARA VENDA, PORTUGAL

Ref. **LS05396**

€ 1 995 000

No centro vibrante de Espinho, onde a história e a modernidade se cruzam, ergue-se esta imponente propriedade centenária, um verdadeiro testemunho da arquitetura e do charme de outros tempos. Com um caráter único e uma presença inconfundível, este edifício representa uma oportunidade rara para quem procura investir num património distinto, repleto de identidade e potencial. A fachada, carregada de história, exhibe os traços elegantes da época, preservando a autenticidade que torna este imóvel tão especial. No interior, a generosidade das áreas, os tetos altos e os detalhes arquitetónicos originais remetem para uma época em que cada espaço era pensado ao pormenor, conferindo-lhe um ambiente de prestígio e sofisticação. Com três...

Área Terreno:	290 m ²	Área de Implantação:	213 m ²
Área de Construção:	461 m ²	Eficiência Energética:	E