



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4 COM JARDIM À VENDA NA MADALENA, VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05392

€ 649 000

Esta magnífica moradia V4 recentemente remodelada na Madalena, Vila Nova de Gaia, combina espaço, conforto e uma envolvência tranquila rodeada de áreas verdes. A luminosidade natural invade cada divisão, tornando os espaços amplos mais acolhedores. No rés do chão dispõe de uma ampla sala, um quarto versátil, uma cozinha funcional e uma casa de banho de serviço. A cave acrescenta mais comodidade, com um salão espaçoso, casa de banho, lavandaria e zona de arrumação. O primeiro andar alberga três quartos, incluindo uma suíte, para além de uma casa de banho completa de apoio aos outros dois quartos. No exterior, o jardim e a área para churrasqueira criam o ambiente perfeito para momentos de lazer ao ar livre. Localizada numa zona...

|                     |                    |                        |                    |
|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Área Terreno:       | 448 m <sup>2</sup> | Área de Implantação:   | 143 m <sup>2</sup> |
| Área de Construção: | 429 m <sup>2</sup> | Quartos:               | 4                  |
| Banhos:             | 4                  | Eficiência Energética: | C                  |