

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





QUINTA VINÍCOLA À VENDA NO ALTO DOURO VINHATEIRO, DOURO VALLEY

Ref. LS05367

€ 1 340 000

Esta propriedade, localizada em Cambres, a 5 minutos do centro de Lamego e do Peso da Régua, possui uma vinha oficial DOC Douro com 4,5 hectares que produz uvas de qualidade superior para vinhos DOC e Porto das tradicionais e icónicas castas tintas como a Touriga Nacional, Touriga Franca e Tinta Roriz. Usufrui de um enquadramento único sobre o vale e sobre o rio Douro, com vistas deslumbrantes e uma topografia planáltica que promove o destaque desta quinta de qualquer ponto ao seu redor e que, juntamente com os excelentes acessos, proporciona as condições ideais para um novo projeto hoteleiro. Esta belíssima quinta é vendida com um PIP para o desenvolvimento de um hotel boutique com cerca de 2.300 m² de área de construção que usufr...

Área Terreno:	47 843 m2	**Área de Implantação:**	100 m2
Área de Construção:	100 m2	**Eficiência Energética:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt