



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM PISCINA  
E VISTAS DO RIO DOURO À  
VENDA EM FOZ DO SOUSA**

**Ref. LS05335**

**€ 1 250 000**

Moradia exclusiva com jardim, piscina e vistas deslumbrantes para o rio, situada num lote de terreno de 3.520 m<sup>2</sup>, para venda em Foz do Sousa, Gondomar. Esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, privacidade e elegância, com espaços amplos e acabamentos de qualidade, para além de uma localização ímpar. Dividida em três pisos, a moradia apresenta na cave um amplo salão, ideal para momentos de convívio ou para criar um espaço multifuncional - atualmente a ser usado como salão de jogos e uma zona de ginásio - para além de uma garagem fechada para 4 viaturas. No primeiro piso encontra-se a área social, com uma cozinha recentemente renovada, moderna e equipada, que se integra perfeitamente com as zonas de estar e ...

<b>Área Terreno:</b>	3 520 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	7	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	C		