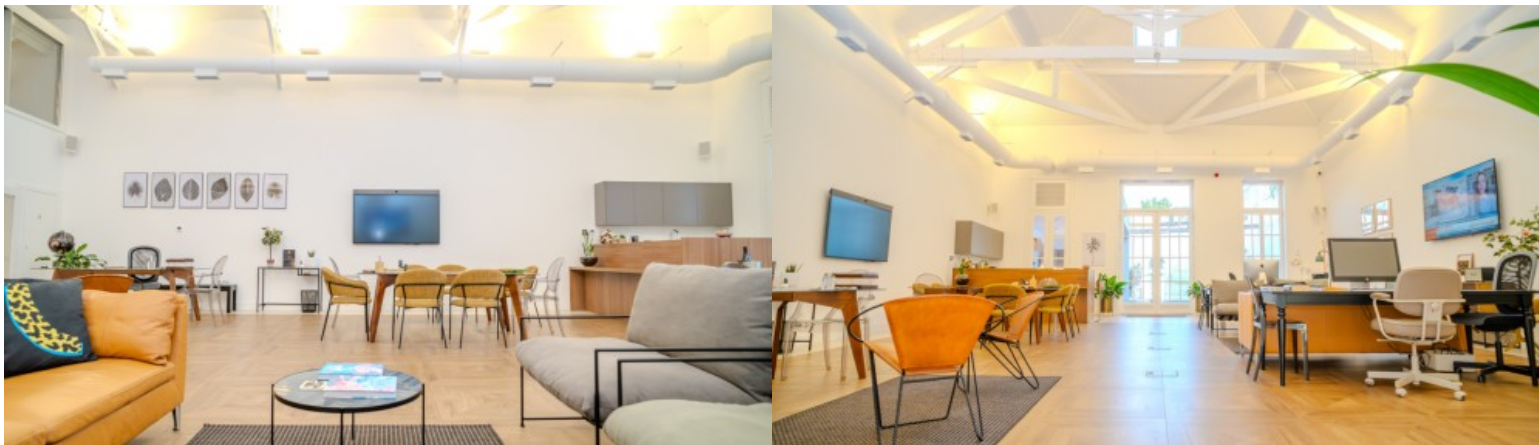




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## ESCRITÓRIO COM AMPLO PÁTIO PARA VENDA EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. **LS05333**

€ 1 355 000

Escritório exclusivo para venda no centro de Vila Nova de Gaia. Este extraordinário edifício duplex, situado numa das localizações mais promissoras de Gaia, representa uma oportunidade única devido à sua localização junto à zona classificada como Património Mundial da UNESCO, destacando-se pela sua versatilidade e flexibilidade devido à possibilidade de habitação ou serviços. Completamente renovado com um design contemporâneo sofisticado, este edifício de dois pisos estabelece novos padrões de excelência em sustentabilidade e tecnologia. Classificado com certificação energética A, o imóvel incorpora soluções SMART state-of-the-art e distingue-se pela sua excepcional eficiência acústica, proporcionando um ambiente de tranquilidade...

<b>Área Terreno:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	334 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Eficiência Energética:</b>	A