

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





ESCRITÓRIO COM AMPLO PÁTIO PARA VENDA EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05333

€ 1 355 000

Escritório exclusivo para venda no centro de Vila Nova de Gaia. Este extraordinário edifício duplex, situado numa das localizações mais promissoras de Gaia, representa uma oportunidade única devido à sua localização junto à zona classificada como Património Mundial da UNESCO, destacando-se pela sua versatilidade e flexibilidade devido à possibilidade de habitação ou serviços. Completamente renovado com um design contemporâneo sofisticado, este edifício de dois pisos estabelece novos padrões de excelência em sustentabilidade e tecnologia. Classificado com certificação energética A, o imóvel incorpora soluções SMART state-of-the-art e distingue-se pela sua excepcional eficiência acústica, proporcionando um ambiente de tranquilidade...

Área Terreno:	350 m2	**Área de Implantação:**	237 m2
Área de Construção:	334 m2	**Quartos:**	4
Banhos:	4	**Eficiência Energética:**	A

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt