



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO T3 COM
VARANDA PARA VENDA NA
FOZ DO DOURO, PORTO**

Ref. LS05316

€ 990 000

Excelente apartamento de luxo, inserido em condomínio de referência com porteiro diurno, situado numa das zonas mais prestigiadas do Porto, próximo das praias da Foz do Douro. O imóvel - de tipologia T3 - e em ótimo estado de conservação, é composto por três suítes, sala com 55 m2 prolongada por ampla varanda e ainda garagem fechada para 3 veículos, com estação de carregamento para carros elétricos. Com uma localização premium, encontra-se a quatro minutos a pé da praia, com uma vasta oferta de restaurantes e esplanadas, comércio, supermercados e serviços. A sua proximidade à marginal, junto ao rio e ao mar, proporcionam a prática de caminhadas e desportos ao ar livre. Nas proximidades estão escolas e colégios, a Católica Porto ...

Área:	201 m ²	Quartos:	3
Banhos:	5	Garagem:	3
Eficiência Energética:	D		