



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4 COM PISCINA E VISTAS DO RIO DOURO, CRESTUMA, VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05314

€ 775 000

Magnífica moradia de quatro quartos com piscina, jardim e vistas panorâmicas sobre o Rio Douro, localizada em Crestuma, Vila Nova de Gaia. As áreas sociais encontram-se organizadas em meios pisos e podem encontrar-se duas salas, uma das quais com um amplo terraço sobre o rio e a piscina, ao lado de uma cozinha totalmente equipada. A zona privada é constituída por quatro confortáveis suítes, todas com bastante luminosidade e vistas de rio, para além de estores elétricos e ar condicionado. Propriedade em ambiente rural, a 5 minutos da auto-estrada e a 20 minutos do Porto.

Área Terreno:	480 m ²	Área de Implantação:	116 m ²
Área de Construção:	238 m ²	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	3
Eficiência Energética:	B-		