



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA TÉRREA COM
PISCINA E JARDIM À VENDA
EM AMARES**

Ref. LS05292

€ 900 000

Localizada nas margens do rio Cávado, esta moradia de estilo contemporâneo encontra-se implantada num lote de aproximadamente 1000m², complementada por outros dois terrenos confinantes com o rio. Possui um layout simples e intuitivo com a diferenciação da área social da área privativa. Todos os compartimentos têm acesso ao exterior, de onde se pode alcançar a piscina aquecida, área de barbecue e zona ajardinada. Possui excelente exposição solar, maximizada pelos vãos envidraçados que percorrem toda a moradia de um só piso. É constituída por três suites, wc social, escritório, cozinha com zona de refeições, sala comum e lavandaria, bem como garagem para duas viaturas. Encontra-se como nova e conta com diversas tecnologias que ...

Área Terreno:	3 117 m ²	Área de Implantação:	356 m ²
Área de Construção:	356 m ²	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B		