



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA VINÍCOLA À VENDA
EM MESÃO FRIO NA
REGIÃO DEMARCADA,
DOURO VALLEY**

Ref. LS05290

€ 2 500 000

Fantástica quinta no Alto Douro Vinhateiro, Douro Valley, situada em Mesão Frio, confinando com o centro histórico desta bela vila cuja história secular é um dos maiores testemunhos da região vinícola demarcada mais antiga do mundo e património mundial. Toda a sua superfície, com cerca de 18 hectares, tem um fabuloso enquadramento com a paisagem única, avistando-se de qualquer ponto da quinta uma enorme extensão do Rio Douro, o seu vale e as encostas repletas de vinhas que o rodeiam. Possui 12,5 hectares de vinha mecanizada, devidamente estruturada, com uma ocupação de solo bem definida onde as melhores castas da região, brancas e tintas, estão idealmente identificadas e situadas, destacando-se a Malvasia Fina, Viosinho, Rabigato, ...

Área Terreno:	173 197 m ²	Área de Implantação:	448 m ²
Área de Construção:	616 m ²	Eficiência Energética:	I