

# Última unidade



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NOVO APARTAMENTO T4  
DUPLEX À VENDA NO ICON  
SAILOR, PRAIA DA BARRA,  
AVEIRO, PORTUGAL**

**Ref. LS05287-H**

**€ 985 000**

No coração da Praia da Barra, onde a ria e o mar se encontram, este novo apartamento T4 Duplex no empreendimento residencial ICON Sailor destaca-se pela abundante luz natural em todas as divisões, arquitetura moderna e funcional, bem como por acabamentos de alta qualidade. As varandas e o amplo terraço oferecem um ambiente de elegância e conforto, proporcionando uma fusão perfeita entre a praia e a vida urbana. O apartamento de quatro quartos apresenta áreas distintas e elegantes com espaços exteriores que permitem uma vivência tranquila da brisa trazida pelo Oceano Atlântico com uma vista incrível. Além disso, dispõe de quatro lugares de estacionamento, garantindo a máxima comodidade e segurança. O design contemporâneo deste apart...

<b>Área:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	A		