

# Empreendimento Casas de Sol - Aveiro



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA NOVA T4+1 COM JARDIM, À VENDA, EM AVEIRO

Ref. LS05236-LT12

€ 690 000

Morada T4+1 duplex, inserida num exclusivo empreendimento residencial de moradias, com muita privacidade, boa exposição solar e espaços verdes, em Aveiro. Excelente moradia, com 276 m<sup>2</sup> de área bruta, inserida num lote com 346 m<sup>2</sup>, que se destaca pelas linhas contemporâneas, com materiais naturais e tons neutros criando um ambiente intimista e familiar. A moradia T4+1, com 2 pisos, surge integrada num condomínio exclusivo apenas com quinze casas novas, cidadinas e muito funcionais. A moradia conta com boas áreas, muita privacidade e espaços verdes, bem como boa exposição solar. A sala ampla e luminosa prolonga-se por um logradouro virado a poente. Ao seu lado, encontra-se a cozinha de design moderno e totalmente equipada, com lavand...

Área Terreno:	346 m <sup>2</sup>	Área:	276 m <sup>2</sup>
Área de Implantação:	207 m <sup>2</sup>	Área de Construção:	276 m <sup>2</sup>
Quartos:	4	Banhos:	4
Garagem:	2	Eficiência Energética:	A