



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA COM PISCINA E CAMPOS DE JOGOS, PARA VENDA, EM OVAR

Ref. LS05228

€ 1 650 000

Magnífica moradia V3+2, numa localização privilegiada perto da encantadora Ria de Aveiro e da Marina, de traça clássica. Cuidadosamente projetada para quem valoriza conforto e espaço, é muito mais do que uma simples casa, pois com o aproveitamento inteligente do sótão, desfruta de dois quartos adicionais, uma casa de banho extra e uma sala acolhedora que pode ser adaptada às necessidades. Esta moradia integra a sua própria piscina, bem como permite momentos de bem-estar na sauna privada. Os campos de ténis e futebol à disposição farão as delícias de toda a família, para além dos amantes de desporto. E para aqueles momentos especiais com amigos e familiares, o anexo com uma cozinha regional convida a refeições inesquecíveis. Com três...

Área Terreno:	5 150 m ²	Área de Implantação:	430 m ²
Área de Construção:	730 m ²	Quartos:	5
Banhos:	7	Garagem:	6
Eficiência Energética:	C		