



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T3 COM VISTAS DE MAR, PARA VENDA, EM VILA NOVA DE GAIA

Ref. LS05222-A

€ 575 000

Apartamento à venda em Gaia, com vistas soberbas para o mar, com três quartos, sendo um deles suíte, e usufruindo de um amplo terraço. Este imóvel oferece uma experiência única de conforto e tranquilidade, permitindo desfrutar de uma vista deslumbrante e de momentos de convívio no seu magnífico espaço exterior. O apartamento, que mantém o seu estado original, está em pleno estado de uso, mas foi alvo de um projeto para uma possível renovação, elaborado por um conceituado gabinetes de arquitetura. Deste modo, o imóvel poderá ascender a um patamar superior de design e funcionalidade, para poder oferecer maior conforto e sofisticação. Destaca-se a sua excelente orientação solar em 3 frentes Sul/Poente/Norte que permite aos seus habita...

|                        |                    |          |   |
|------------------------|--------------------|----------|---|
| Área:                  | 123 m <sup>2</sup> | Quartos: | 3 |
| Banhos:                | 2                  | Garagem: | 2 |
| Eficiência Energética: | C                  |          |   |