



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3+2 COM JARDIM, PARA VENDA, EM LEÇA DA PALMEIRA

Ref. LS05215

€ 1 150 000

Fantástica moradia de quatro frentes localizada em zona nobre de Leça da Palmeira com harmonioso jardim, garagem e elevador. A casa tem áreas generosas e é constituída por dois pisos. No piso térreo encontra-se a área social, com hall de entrada e acesso ao elevador, ampla sala de estar e jantar – com comunicação direta ao jardim que possui zona de estar e de refeições para os dias mais quentes – cozinha totalmente equipada, wc de serviço, escritório e quarto de serviço. No piso superior encontram-se os três quartos, sendo um deles uma suíte; neste piso situa-se também uma ampla varanda com vistas sobre a paisagem envolvente. Muito próxima da praia e do farol de Leça, esta casa enquadra-se numa zona residencial tranquila compost...

<b>Área Terreno:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	357 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	B-		