

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## MORADIA V3 COM JARDIM E PISCINA, À VENDA, EM VILA NOVA DE GAIA

**Ref. LS05196**

**€ 1 050 000**

Fantástica moradia V3+2 de quatro frentes inserida num amplo lote de terreno, com total privacidade, em Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia. Constituída por três pisos, encontra-se em óptimo estado, e destaca-se pelo nível de construção elevado, bem como pela selecção de materiais de qualidade superior que proporcionam um ambiente confortável e muito elegante. Na área exterior encontra-se a piscina e um charmoso terraço em deck, para além de um tranquilo jardim e zonas para relaxantes refeições e para desfrutar de tempos de descanso. Garagem, lavandaria, aquecimento central e ar condicionado estão entre as diversas características adicionais que esta exclusiva moradia oferece para conforto da família. A escassos metros do G...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 1 047 m2 | **Área de Implantação:** | 150 m2 |
| **Área de Construção:** | 474 m2 | **Quartos:** | 3 |
| **Banhos:** | 5 | **Garagem:** | 4 |
| **Eficiência Energética:** | E | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt