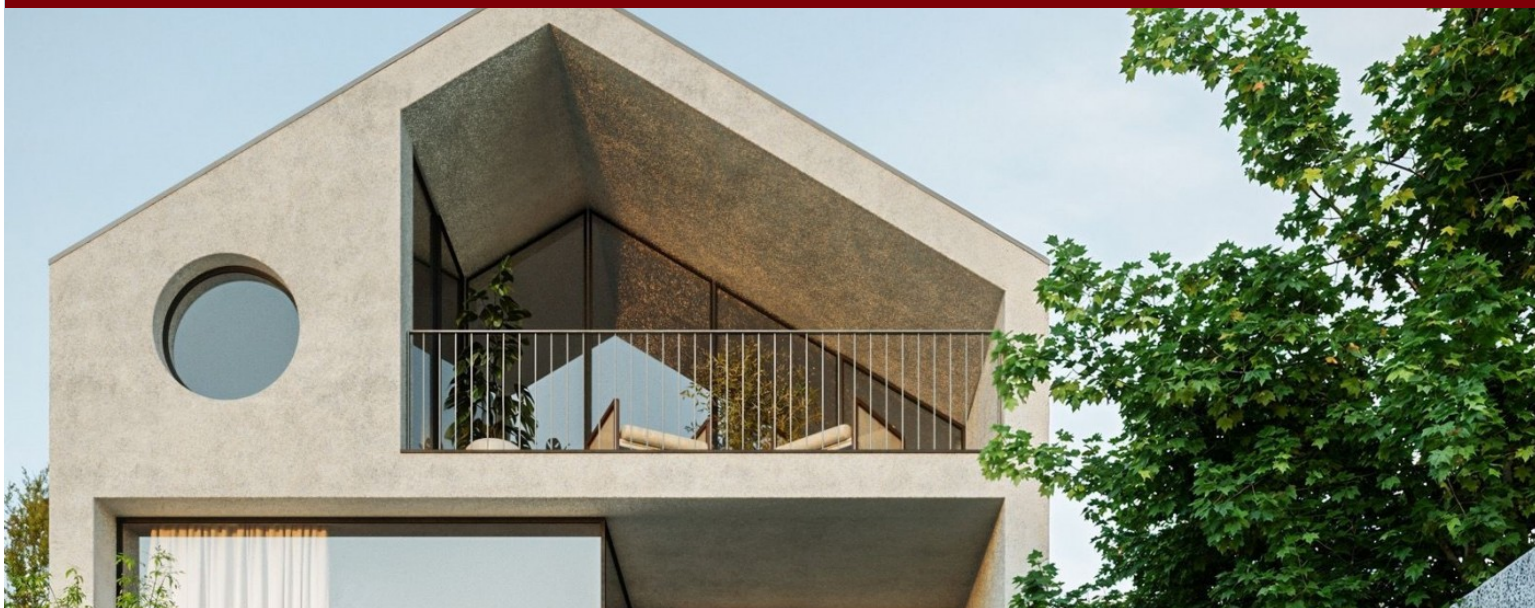


# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA PARA REABILITAR COM VISTAS DE RIO À VENDA NA FOZ VELHA, PORTO

Ref. LS05191

€ 460 000

Morada para reabilitar, com projecto aprovado, na zona da Foz Velha, no Porto. Propriedade com projeto aprovado de arquitetura contemporânea para uma área total de 229.00 m<sup>2</sup>, proporcionando o melhor em termos de localização, design e conforto. Situada numa posição privilegiada, proporcionará vistas panorâmicas sobre o rio, bem como espaços amplos e confortáveis, ideais tanto para o convívio familiar, como para a instalação de uma empresa. Com duas entradas independentes, o imóvel terá um pequeno jardim junto no piso térreo. O último piso será dedicado a uma magnífica master suite que inclui um espaçoso closet, uma casa de banho luxuosa e uma área de escritório, bem como uma varanda com vistas deslumbrantes, tornando-a um verda...

Área Terreno: 102 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 110 m<sup>2</sup>

Área de Implantação: 82 m<sup>2</sup>

Eficiência Energética: A