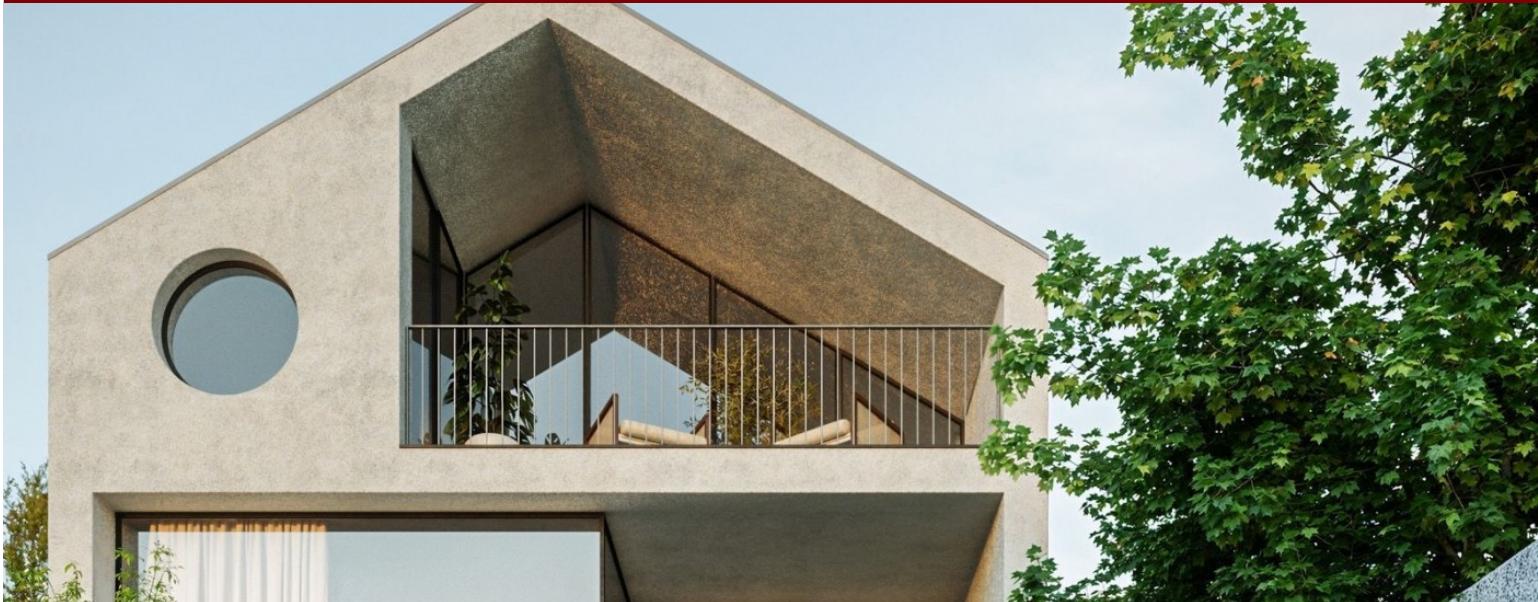


# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA PARA  
REABILITAR COM VISTAS  
DE RIO À VENDA NA FOZ  
VELHA, PORTO**

**Ref. LS05191**

**€ 460 000**

Moradia para reabilitar, com projecto aprovado, na zona da Foz Velha, no Porto. Propriedade com projeto aprovado de arquitetura contemporânea para uma área total de 229.00 m<sup>2</sup>, proporcionando o melhor em termos de localização, design e conforto. Situada numa posição privilegiada, proporcionará vistas panorâmicas sobre o rio, bem como espaços amplos e confortáveis, ideais tanto para o convívio familiar, como para a instalação de uma empresa. Com duas entradas independentes, o imóvel terá um pequeno jardim junto no piso térreo. O último piso será dedicado a uma magnífica master suíte que inclui um espaçoso closet, uma casa de banho luxuosa e uma área de escritório, bem como uma varanda com vistas deslumbrantes, tornando-a um verda...

**Área Terreno:**

**102 m<sup>2</sup>**

**Área de Implantação:**

**82 m<sup>2</sup>**

**Área de Construção:**

**110 m<sup>2</sup>**

**Eficiência Energética:**

**A**