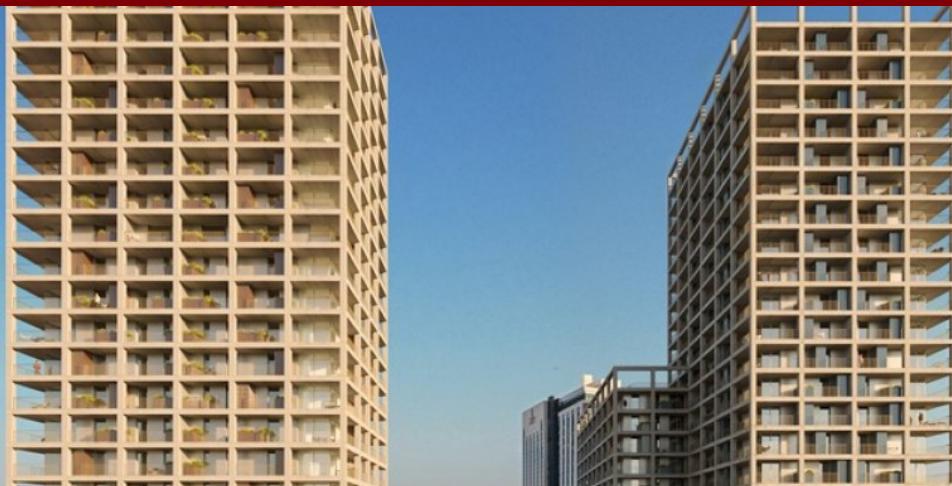


# Empreendimento Fernão Magalhães 127 - Porto



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERNÃO MAGALHÃES 127:  
APARTAMENTO T3+1, À  
VENDA, NO CENTRO DO  
PORTO**

**Ref. LS05181-B2-9F**

**€ 640 000**

Apartamento T3+1, novo, de grande qualidade e bom gosto, com ampla varanda e vistas desafogadas sobre o Porto, no empreendimento Fernão Magalhães 127, no centro do Porto. Os acabamentos, materiais e equipamentos são de qualidade superior, estando o apartamento bem protegido do ponto de vista acústico e térmico, com caixilharias de corte térmico com vidro duplo. A cozinha totalmente equipada garante a máxima funcionalidade, organização e arrumação interiores. Sala ampla e quarto en suite, com loiças sanitárias suspensas e roupeiros embutidos com iluminação interior LED. O ar condicionado surge integrado no teto falso, com controlo autónomo em cada divisão da casa. O empreendimento Fernão Magalhães 127 forma um complexo residencial c...

|                               |                    |                 |   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|---|
| <b>Área:</b>                  | 146 m <sup>2</sup> | <b>Quartos:</b> | 3 |
| <b>Banhos:</b>                | 3                  | <b>Garagem:</b> | 2 |
| <b>Eficiência Energética:</b> | A                  |                 |   |