

# Empreendimento Fernão Magalhães 127 - Porto



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERNÃO MAGALHÃES 127:  
APARTAMENTO T3+1, À  
VENDA, NO CENTRO DO  
PORTO**

**Ref. LS05181-B2-5F**

**€ 605 000**

Apartamento T3+1, novo, de grande qualidade e bom gosto, com ampla varanda, no empreendimento Fernão Magalhães 127, no centro do Porto. Os acabamentos, materiais e equipamentos são de qualidade superior, estando o apartamento bem protegido do ponto de vista acústico e térmico, com caixilharias de corte térmico com vidro duplo. A cozinha totalmente equipada garante a máxima funcionalidade, organização e arrumação interiores. Sala de estar e jantar com ampla varanda que funciona como prolongamento exterior da sala. A master suite tem um walk-in closet, sendo que todos os quartos contam com varandas e roupeiros embutidos com iluminação interior LED. As loiças sanitárias são suspensas e o ar condicionado surge integrado no teto falso, com...

<b>Área:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		