LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

QUINTA VINÍCOLA PARA VENDA NO ALTO DOURO VINHATEIRO, DOURO VALLEY

Ref. LS05128

€ 500 000

Situada em Ervedosa do Douro, no concelho de São João da Pesqueira, com cerca de 180 metros de frente de rio, esta quinta está rodeada por algumas das mais icónicas quintas da região do Douro como a Quinta de São José, Quinta da Gricha, entre outras, e pela Quinta da Romaneira que se situa de frente, na margem oposta do rio. O enquadramento paisagístico é único, com vistas deslumbrantes sobre o rio e sobre as maravilhosas encostas repletas de vinhas. A quinta beneficia de uma vinha oficial Doc Douro com 3.322 m2 cujos patamares se distribuem até à margem do rio. A propriedade possui uma casa original e uma ruína, existindo um projeto aprovado, com licenças de construção preparadas para levantamento, para a sua reabilitação e rec...

Área Terreno:	6 947 ^{m2}	**Área de Implantação:**	282 ^{m2}
Área de Construção:	494 ^{m2}	**Eficiência Energética:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt