



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V7 DE CHARME, PARA VENDA, AVEIRO

Ref. LS05117

€ 1 200 000

Fantástica propriedade centenária que irradia história, charme e elegância, situada na encantadora localidade de Esgueira, em Aveiro. Esta propriedade classificada remonta a 1929, tendo sido totalmente intervencionada e remodelada, mantendo a traça original, o que proporciona uma oportunidade única de se viver numa casa repleta de história e requinte. A moradia desenvolve-se ao longo de três pisos, inserida num lote de 1.250 m², e é dotada de um vasto jardim com árvores frondosas, ideais para usufruir do espaço exterior com privacidade. Este espaço conta ainda com piscina, zona de churrasco, cozinha exterior coberta e espaço anexo usado para arrumação e garrafeira, bem como estacionamento coberto para quatro viaturas. A casa está ígua...

Área Terreno:	1 250 m ²	Área de Implantação:	165 m ²
Área de Construção:	604 m ²	Quartos:	7
Banhos:	6	Garagem:	4
Eficiência Energética:	D		