



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V5 COM PISCINA, À VENDA, AO PARQUE DA CIDADE DO PORTO

Ref. LS05105

€ 1 660 000

Fantástica moradia de três frentes e quatro pisos, com ótima exposição solar, localizada perto do Parque da Cidade. Na cave encontra-se uma sala com uma área bastante generosa - e ligação ao exterior - para além de três zonas de arrumos interiores e uma suíte, atualmente usada como espaço de arrumação extra. No piso térreo, a disposição da área social privilegiou as entradas de luz natural para a sala de estar e jantar com lareira, bem como para a cozinha independente; neste piso, para além da casa de banho de serviço, existe igualmente acesso ao deck exterior e jardim relvado, bem como à piscina. O primeiro e segundo andares albergam a zona privativa da casa, nomeadamente três amplas suítes com bastante luz natural, sendo uma d...

<b>Área Terreno:</b>	613 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	5
<b>Banhos:</b>	6	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	B		