



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA COM JARDIM PARA VENDA NA FOZ DO DOURO NO PORTO

Ref. LS05073

€ 1 200 000

Situada numa das ruas mais emblemáticas e prestigiadas da Foz do Douro, esta moradia de duas frentes para venda constitui uma oportunidade rara para criar uma casa de sonho numa das zonas mais desejadas do Porto. Pese embora necessitando de uma reabilitação total, oferece um enorme potencial, pois poderá ser transformada numa ampla moradia unifamiliar ou em duas frações independentes, adaptadas ao estilo de vida ou para investimento. No exterior destaca-se um excelente logradouro com 100 m², com ótima exposição solar e podendo ter uma entrada independente, o espaço perfeito para criar um jardim privado, zona de lazer ou até estacionamento exclusivo. A localização é simplesmente imbatível: próxima de todo o tipo de comércio loc...

Área Terreno: 243 m²

Área de Construção: 236 m²

Eficiência Energética: C

Área de Implantação: 143 m²

Quartos: 6