



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA COM VISTAS SOBRE O RIO DOURO, SEBOLIDO

Ref. LS05070

SOB CONSULTA

Totalmente voltada a sul e banhada pelo Rio Douro, a Quinta de Santa Cruz é um cenário de sonho em que cada recanto romantiza o melhor que o Douro tem para oferecer. No epicentro, o charmoso hotel com 10 suítes completas, sala de convívio, recepção e acesso a capela privada. O salão de eventos, com espaço para mais de 1000 convidados e piscina coberta, comunga com toda a zona exterior, zona de lounge e cocktails. A área envolvente, com mais de 20 Hectares, conta com mais duas casas de apoio, um T3 e um T2, e existe a viabilidade legal para construção de um hotel com 9.000 m². O terreno estende-se até ao rio, com um cais de 12 metros, ideal para projeto ecoturístico. Situada na encosta do Baloço da Boneca, a 30 min. do Port...

Área Terreno:

203 058
m²

Área de Implantação:

536 m²

Área de Construção:

536 m²

Eficiência Energética:

Certificação em curso