



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO EM MATOSINHOS SUL COM PROJETO APROVADO, PARA VENDA

Ref. **LS05067**

€ 1 250 000

Terreno em Matosinhos Sul com projeto aprovado para aparthotel com 23 unidades de alojamento. Com uma área total de construção de 1435.69 m², o projeto contempla 20 apartamentos T0, 2 Apartamentos T2 e um Apartamento T3 com um logradouro de 222 m². Excelente oportunidade de investimento. Excluído do SCE por não se aplicar o Decreto-Lei 101-D/202 de 7 de dezembro.

Área Terreno:	451 m ²	Área de Implantação:	440 m ²
Área de Construção:	1 876 m ²	Eficiência Energética:	I