



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO, PARA VENDA, COM PROJETO APROVADO PARA MORADIA - BARCELOS

Ref. **LS04976**

€ **490 000**

Terreno com projeto aprovado para moradia contemporânea junto ao Rio Cávado, em Barcelos, inserido numa belíssima propriedade implantada junto à água. No interior respira-se um ambiente bucólico e tranquilo próprio de um parque natural, onde não falta um belo choupal para criar um ambiente ainda mais calmo e charmoso. Vistas deslumbrantes e contacto sobre o rio e uma maravilhosa paisagem envolvente, onde se destaca uma pequena ilha. Condições únicas para projeto especial de habitação familiar, para moradia com arquitetura singular e contemporânea. Projeto concebido para uma vivência em dois pisos com divisões amplas e uma distribuição funcional. A casa terá 240 m2 de implantação e 480m2 de área bruta de construção. Irá usu...

<b>Área Terreno:</b>	10 590 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Eficiência Energética:</b>	I