



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA T3 DUPLEX CASAS ALMA, PARA VENDA, GAIA, PORTO

Ref. LS04966-2

€ 410 000

As Casas Alma foram desenhadas com base no conceito de pátio, sendo que a moradia se desenvolve em dois pisos, encontrando-se no piso 0 um open space com sala de estar, sala de jantar e cozinha equipada e, no piso -1, três quartos, sendo um deles suite, mais uma casa de banho completa, ambos com acesso direto (ou visual) ao pátio da moradia. O estacionamento para 2 viaturas encontra-se no exterior do piso 0. Neste projeto há um investimento em novos materiais de construção que oferecem uma abordagem mais sustentável, inovadora e duradoura, permitindo uma pegada mais amigável do ambiente. Com uma escolha cuidada de materiais a utilizar e uma atenção excecional aos pormenores de construção, as Casas Alma garantem um outro nível de confo...

Área:	145 m <sup>2</sup>	Quartos:	3
Banhos:	2	Garagem:	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		