



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA PARA
RECONSTRUIR, NA 1ª LINHA
DE RIO, VILA NOVA GAIA**

Ref. LS04878

€ 660 000

Localizada em primeira linha do rio Douro, esta moradia, para venda, tem projeto aprovado para a sua reconstrução com autorização para subir mais um piso, em Vila Nova de Gaia e próxima do cais de Gaia. Usufrui de áreas amplas e luminosas e de um enquadramento paisagístico único. Casa de traça clássica, destacando-se pelo cuidado dos materiais a serem usados na sua reconstrução. Com uma localização privilegiada, em primeira linha de rio, com acesso facilitado à marginal e à ciclovia, permite alcançar com facilidade as praias e o cais de Gaia, bem como a variada oferta de comércio, serviços, rede de transportes e ótimos acessos rodoviários e marítimos. ...

Área Terreno:	66 m ²	Área:	66 m ²
Área de Implantação:	66 m ²	Área de Construção:	198 m ²
Quartos:	2	Banhos:	2
Garagem:	1	Eficiência Energética:	Certificação em curso