

# Empreendimento Douro Nobilis River View - Porto



LUXIMOS | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO NOVO  
DUPLEX COM PISCINA,  
PARA VENDA, EM GAIA,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS04841-A112**

**€ 1 350 000**

Apartamento elegante e requintado, para venda, inserido em condomínio privado com 114 apartamentos com varandas generosas, piscina na cobertura e pista de atletismo. O DOURO NOBILIS – River View conjuga contemporaneidade, vistas deslumbrantes sobre o rio Douro, a excelente qualidade de construção com acabamentos de luxo e uma localização de prestígio em V. N. Gaia, próxima do rio. Os apartamentos, com áreas entre os 50 e os 177m<sup>2</sup>, são espaçosos, com acabamentos de grande qualidade que acrescentam elementos de sofisticação e bem-estar, como a caixilharia em alumínio e vidros duplos com proteção solar e redução acústica e estores com isolamento térmico, que garantem o máximo de privacidade. Os soalhos multicamada de carvalho, as car...

|                               |                    |                 |   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|---|
| <b>Área:</b>                  | 177 m <sup>2</sup> | <b>Quartos:</b> | 4 |
| <b>Banhos:</b>                | 5                  | <b>Garagem:</b> | 4 |
| <b>Eficiência Energética:</b> | A                  |                 |   |