



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA VINÍCOLA, PARA
VENDA, NO PESO DA
RÉGUA, ALTO DOURO
VINHATEIRO**

Ref. LS04836

€ 490 000

Quinta vinícola, para venda, na Região Demarcada do Douro. Localizada no Peso da Régua, na margem esquerda do rio com exposição sul e poente, a 2 minutos do centro e com vistas deslumbrantes sobre o Rio Douro, vales e a cidade. Ótimos acessos, a 60 minutos do Porto e com fácil mobilidade para toda a região vinhateira, e próximo do cais de cruzeiros e barcos de recreio, e ainda da estação de comboios. Possui vinha Oficial DOC Douro com 1,48Ha produzindo uvas das castas tradicionais e dispõe ainda de uma mina de água natural e acesso a água pública e eletricidade. Usufrui de projeto aprovado com licenças de construção a serem levantadas no Urbanismo da Câmara Municipal, para edificação de casa para habitação composta por 2 qua...

Área Terreno:

15 258 m²

Eficiência Energética:

|