



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PROPRIEDADE COM  
JARDINS, PISCINA E VISTA  
RIO, PARA VENDA, EM V. N.  
GAIA**

**Ref. LS04831**

**€ 3 300 000**

Após cruzarmos os portões de acesso, somos envolvidos pelo bosque que nos permite vislumbrar apenas o rio, até onde se estende o limite da propriedade. O caminho de acesso à casa confunde-nos os sentidos. A sensação é a de estarmos num qualquer paraíso exótico, e não às portas das cidades de Gaia e Porto. É mais de um hectare de socalcos que vão alternando entre o denso bosque, os jardins maturados ou as árvores de fruto. A casa surpreende pelas linhas depuradas e retilíneas, abrindo-se para sul para o extenso relvado onde encontramos a piscina e que antecipa a vista para o imenso braço de rio que parece que vai crescendo à medida que nos aproximamos do limite do patamar em que nos encontramos. A distribuição dos espaços interiores...

<b>Área Terreno:</b>	12 282 m <sup>2</sup>	<b>Área de Implantação:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Área de Construção:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>Quartos:</b>	5
<b>Banhos:</b>	6	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	B-		