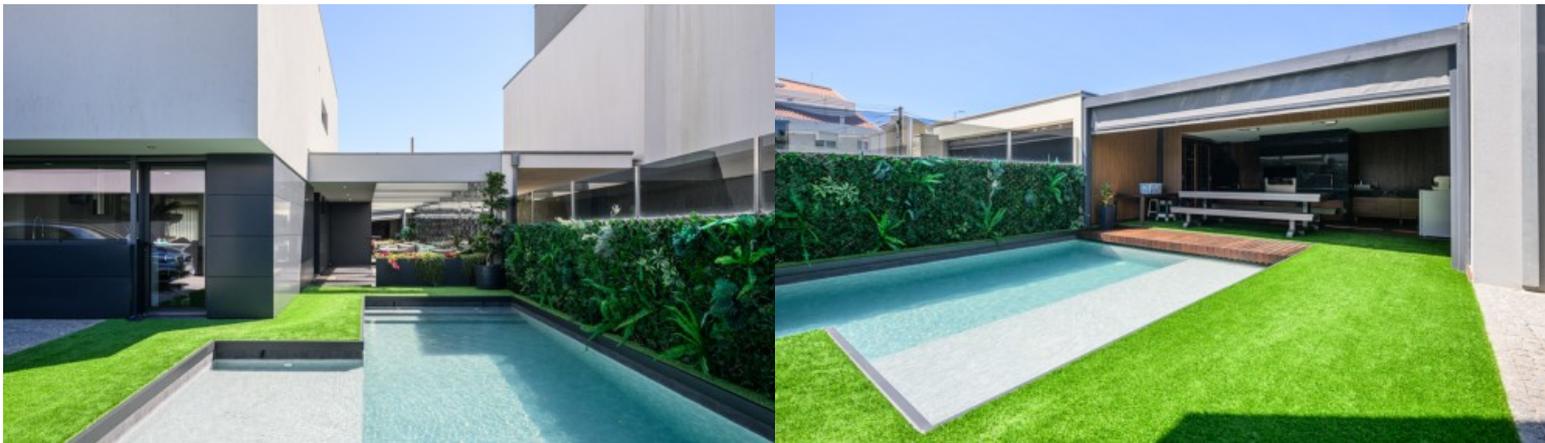




LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA COM PISCINA,
PARA VENDA, EM
GULPILHARES, VILA NOVA
DE GAIA**

Ref. LS04813

€ 1 430 000

Luxuosa moradia com piscina e jardim, para venda, em Gulpilhares, Vila Nova de Gaia. Distribui-se por 3 pisos, sendo que no piso térreo se encontra a zona social, com a cozinha equipada, sala de estar e jantar com acesso ao jardim e espaço exterior. No segundo piso, encontra-se a zona íntima com 3 quartos, todos ensuete, um com closet e com acesso a varanda. No último piso está localizado um quarto e um escritório circundado por um terraço com vistas mar. No exterior é possível disfrutar de um jardim, piscina exterior aquecida de água salgada, wc de apoio, zona de lazer com cozinha regional, garrafeira e forno de lenha. Dispõe ainda de garagem fechada para 2 carros. Localizada numa zona tranquila de moradias. A 3 minut...

Área Terreno:	464 m ²	Área de Implantação:	118 m ²
Área de Construção:	360 m ²	Quartos:	4
Eficiência Energética:	A		