



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA RENOVADA COM VISTAS RIO, PARA VENDA, NO CAIS DAS PEDRAS, PORTO

Ref. **LS04773**

€ **630 000**

Morada unifamiliar totalmente remodelada recentemente, para venda, perto da marginal, no Cais das Pedras. Constituída por três pisos e mezanine com varanda equipada com churrasqueira e vista para o Rio Douro. Apresenta dois quartos ensuite com mobiliário feito á medida e cozinha equipada com ilha em mármore de estremoz e eletrodomésticos Bosch e Siemens. Toda a casa foi projetada de forma a ter boa luminosidade e bom índice de conforto. Localização residencial, a escassos metros da marginal do Rio Douro, entre a Baixa do Porto e a Foz, com variada oferta de comércio, serviços, transportes e excelentes acessos rodoviários.

Área Terreno:	44 m ²	Área de Implantação:	44 m ²
Área de Construção:	168 m ²	Quartos:	2
Banhos:	3	Eficiência Energética:	E