

VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA REMODELADA
COM JARDIM, PARA VENDA,
EM VALADARES, V. N. GAIA**

Ref. LS04768

€ 450 000

Fantástica moradia de 4 frentes, totalmente remodelada, para venda, em Valadares, Vila Nova de Gaia. Imóvel, com layout funcional, áreas amplas e bem distribuídas e ótima exposição solar. Inserida em terreno com uma área superior a 1000m², desenvolve-se num só piso e apresenta: sala com salamandra, cozinha equipada, uma casa de banho social, duas suites e um quarto. Usufrui ainda de aproveitamento de sotão com sala, luz direta e casa de banho. Beneficia ainda de garagem fechada para dois carros. Destaca-se ainda a ampla zona exterior com zona ajardinada e de convívio. Localizada em zona residencial calma e tranquila, com uma variada oferta de comércio, serviços e rápidos acessos rodoviários á A44. A 2 minutos da praia de V...

Área Terreno:	1 040 m ²	Área de Implantação:	135 m ²
Área de Construção:	191 m ²	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	C		