

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM JARDIM, PARA VENDA, NO PORTO

Ref. LS04750

€ 525 000

Morada de 3 frentes, com jardim, para venda, numa das zonas mais privilegiadas da cidade do Porto. O imóvel, com uma área bruta de construção de 108.90 m<sup>2</sup>, encontra-se em bom estado no exterior, uma vez que foi intervencionado com a colocação de capoto e caixilharia com vidro duplo. No interior apresenta um elevado potencial para reabilitação, com a possibilidade de expansão da área habitável. Beneficia de garagem fechada para um carro e dispõe de um agradável jardim e terraço. Próxima de comércio, serviços, rede de transportes e ótimos acessos rodoviários.

Área Terreno:	160 m <sup>2</sup>	Área de Implantação:	72 m <sup>2</sup>
Área de Construção:	109 m <sup>2</sup>	Quartos:	3
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	E		