



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA RÚSTICA PARA VENDA EM CABECEIRAS DE BASTO

Ref. LS04725

€ 1 250 000

Magnífica quinta com casa do século XVII para venda em Cabeceiras de Basto, com cerca de 5 hectares de terreno. Enquadrada para turismo rural, quinta de eventos ou para quem procura uma residência histórica para viver. Todo o interior com condições de restauro conservando os acabamentos e traços arquitetónicos da época. A casa é composta por dois belíssimos salões com lareira com vistas sobre a paisagem, cozinha com forno a lenha, biblioteca, quatro suites, uma casa de banho social e duas varandas em pedra com vistas serra. No exterior um ambiente encantador completado pela vasta plantação de olival, castanhal, vinha, variedade de árvores de fruto e uma nascente de água. Acessos fáceis à auto estrada A7, A11 e A3. A 40k...

|                            |                       |                               |                    |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Área Terreno:</b>       | 49 783 m <sup>2</sup> | <b>Área de Implantação:</b>   | 453 m <sup>2</sup> |
| <b>Área de Construção:</b> | 686 m <sup>2</sup>    | <b>Quartos:</b>               | 4                  |
| <b>Banhos:</b>             | 5                     | <b>Eficiência Energética:</b> | E                  |